



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 09.03.2023. 15:13

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 2690

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-781/2023  
Aktivne plombe: Z-12074/2017

PRAVO GRAĐENJA

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade/Pravo građenja	Površina/m2	PPR
1.			PRAVO GRAĐENJA, PRAVO GRAĐENJA na čkbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 K.O. Karlovac I		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Udio prava građenja: 1/1</b>		
<b>INCREMENTUM D.D. , OIB: 79976643755, STROSSMAYEROV TRG 8, ZAGREB</b>		
1.1	<p>Zaprimljeno 08.08.2011. broj Z-4760/11</p> <p>Na temelju Glavnog ugovora od 29. lipnja 2011. godine, Aneksa B - pravo građenja od 20. srpnja 2011. godine, sukladno odredbama čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96), uknjižuje se neograničeno pravo građenja bez ikakvog prethodnog pisanog dopuštenja DIP-a, uz uvjet da pravo građenja ne krši važeće zakone Republike Hrvatske (prava), statute i regulative</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pravo rušenja postojećih građevina, trgova, nastambi, pomoćnih pristupa ( za komunalnu opskrbu) itd. te pravo gradnje, dogradnja, instaliranja, ponovnog instaliranja itd. novih građevina, nastambi, pomoćnih pristupa ( za komunalnu opskrbu) novih pristupa itd., a sve restrikcije, reference i obveze za tu svrhu će se navesti na česticama nekretnine</li><li>- pravo izgradnje novih građevina, prostora i cestovnih pristupa na granicama svih čestica nekretnine a koje su predmet Ugovora te graniče s česticama koje nisu predmet Ugovora</li><li>- gradi velike industrijske pogone za drvenu industriju, omogućiti korištenje, rekonstrukciju, nadogradnju i građenje novih industrijskih građevina, posebno drvne industrije velikog kapaciteta zajedno sa otvorenim, zatvorenim, natkrivenim i nenatkrivenim proizvodnim pogonima, skladištima, energetskim postrojenjima, prometnicama, infrastrukturom i svim ostalim pratećim primarnim i sekundarnim sadržajima neophodnim za potpuno, stalno i trajno funkcioniranje industrije za vrijeme ugovornog roka</li><li>- graditi velike industrijske građevine</li></ul>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
3.1	<p>Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-13437/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 19.12.2017</p>	na 1 (1.1)
4.1	<p>Zaprimljeno 18.10.2012.g. pod brojem Z-6096/2012</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 18.10.2012, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U KARLOVCU DANA 18. LISTOPADA 2012. POD POSLOVNIM BROJEM P-4004/12, radi utvrđenja raskida ugovora, brisanja tereta i uspostave prijašnjeg z.k. stanja, tužitelja DIP d.d. u stečaju, OIB: 30665083841, iz Banija 127, Karlovac protiv tuženika Incrementum d.d. u stečaju, OIB: 79976643755, iz Jurja Križanića 3, Karlovac.</p>	na 1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
6.1	Zaprimljeno 21.11.2013.g. pod brojem Z-6340/2013  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 14.11.2013, TUŽBA P-3287/13 20.11.2013, koji se vodi pod ovos.br. P-3287/13 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, a sukladno odredbama čl. 86 ZZK (N.N. 63/19) zabilježuje se spor predlagatelja DIP d.d. Karlovac, Banija 127.	
7.1	Zaprimljeno 09.07.2021.g. pod brojem Z-8826/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BROJ ST-1862/2021 08.07.2021, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-1862/2021 od 08.07.2021., zabilježuje se rješenje o prodaji prava građenja stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM drvena industrija dioničko društvo "u stečaju", OIB: 49625483933, iz II. odvojak Deveričeve 5, Donja Lomnica, Velika Gorica (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8, te stečajna masa INCREMENTUM d.d. Karlovac, Križanićeva 3, OIB:79976643755) .	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.3	Zaprimljeno 04.02.2022.g. pod brojem Z-1501/2022  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNA IZJAVA BROJ OV-13047/2012 25.09.2012, DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: OBS-7/09, BROJ OV-12914/2012 10.09.2012, Prvenstveni red upisa: Zaprimljeno 22.10.2012. pod brojem Z-6163/2012 uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka na založnom pravu - hipoteci pod poslovnim brojem Z-5278/09, i to za ukupan iznos od 7.500.000,00 kn, što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 23. srpnja 2009. godine iznosilo 1.022.900,56 EUR, uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>		Prvenstveni red upisa: Z-6163/2012 na 5.1
7.			
7.3	Zaprimljeno 04.02.2022.g. pod brojem Z-1511/2022  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, ZALOŽNA IZJAVA 25.09.2012, DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: G-36/03 10.09.2012, DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: RG-02/02 10.09.2012, Prvenstveni red upisa: Zaprimljeno 22.10.2012. pod brojem Z-6164/2012 uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka na založnom pravu - hipoteci pod poslovnim brojem Z-285/10, i to za ukupan iznos od 927.427,43 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>		Prvenstveni red upisa: Z-6164/2012 na 7.1
12.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7333/11 Na temelju Ugovora o nižerazrednom vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 08.12.2011. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja pod brojem OV-11661/2011 od dana 08.12.2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB: 79976643755, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 303.443,00 EUR-a (slovima: tristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora, za korist:	303.443,00 EUR	
12.3	Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-781/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-5609/2022 08.12.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NJEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA KANTONA AARGAU BR. OV-259/22 02.12.2022, PUNOMOĆ, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA BR. OV-07/23 02.12.2022 <b>IRIS PROJEKT AG, OIB: 02799976475, HALLWILERWEG 8, 5615 FAHRWANGEN, ŠVICARSKA</b>		na 12.2
13.			
13.1	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7334/11 Na temelju ugovora o nižerazrednom, vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 8. prosinca 2011. koji je solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8 pod br. OV-11660/2011 od 8. prosinca 2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov trg 8, Zagreb, OIB:79976643755 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.000.000,- EUR (jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora za korist:	1.000.000,00 EUR	
13.3	Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-781/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-5609/2022 08.12.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NJEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA KANTONA AARGAU BR. OV-259/22 02.12.2022, PUNOMOĆ, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA BR. OV-07/23 02.12.2022 <b>IRIS PROJEKT AG, OIB: 02799976475, HALLWILERWEG 8, 5615 FAHRWANGEN, ŠVICARSKA</b>		na 13.2
14.			
14.1	Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-7536/11 Na temelju prijedloga predlagatelja od 20. prosinca 2011. god. te čl. 72 Zakona o zemljišnim knjigama na pravu građenja u A zabilježuje se prvenstveni red za upis hipoteke u korist treće, za sada neodređene osobe, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.303.443.- EUR-a (slovima: milijuntristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u vrijednosti koja će se upisati na temelju budućih isprava, odnosno isprava koje će biti sastavljene nakon podnošenja ovog prijedloga.		
15.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-1749/12 Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2012. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja broj OV-1822/2012 i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu koji se nalaze u ovos. zbirci isprava pod Z-7334/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.000.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2012., za korist:	1.000.000,00 EUR	
15.3	Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-781/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAJBINE OV-5609/2022 08.12.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NJEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA KANTONA AARGAU BR. OV-259/22 02.12.2022, PUNOMOĆ, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA BR. OV-07/23 02.12.2022  <b>IRIS PROJEKT AG, OIB: 02799976475, HALLWILERWEG 8, 5615 FAHRWANGEN, ŠVICARSKA</b>		na 15.2
16.			
16.1	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-1519/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-5636/12 Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i pravu od 14.09.2012. godine i založne izjave od 14.09.2012. na nekretninama u A uknjižuje se pravo zalogu-hipoteke i to za iznos od 18.800.811,00 kn ( slovima: osamnaestmilijunaosmastosučetinaosamstojedanaest kuna) uvećano za pripadajuću redovnu, interkalarnu i zateznu kamatu, naknadu o ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist:  <b>CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB</b>	18.800.811,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
16.2	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-1519/2022  ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen u zk. ul. 961 ove k. o.		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-1519/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-5636/12 Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i pravu od 14.09.2012. godine i založne izjave od 14.09.2012. na nekretninama u A uknjižuje se pravo podzalogu-nadhipoteke i to za iznos od 18.800.811,00 kn ( slovima: osamnaestmilijunaosmastosučetinaosamstojedanaest kuna) uvećano za pripadajuću redovnu, interkalarnu i zateznu kamatu, naknadu o ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist:  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB</b>	18.800.811,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
17.2	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-1519/2022  ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk. ul. 961 ove k.o.		na 17.1
18.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 22.10.2012.g. pod brojem Z-6169/2012  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, reda prvenstva predlagatelja Centar banke d.d., OIB: 89296739230, Ulica Milana Amruša 6, Zagreb.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.03.2023.**